

# WÓJT GMINY LUBOCHNIA

## WÓJT GMINY LUBOCHNIA

---

OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI LECZNICZEJ

# WÓJT GMINY LUBOCHNIA

ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony  
na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności leczniczej

Przedmiotem drugiego przetargu jest dzierżawa:

- części nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o pow. 523,1 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr PO.01, PO.02, PO.03, PO.05, P1.01, P1.07, P1.09, P1.10 (przedsiónek, hol + klatka schodowa, korytarz, klatka schodowa, hol + klatka schodowa, korytarz, toalety, klatka schodowa) o pow. 88,36 m<sup>2</sup>, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 557/5 o pow. 0,6418 ha w Lubochni Dworskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00033502/8 i stanowiącej własność Gminy Lubochnia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1398; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1493 i poz. 1578.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 736; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2120 oraz z 2020 r. poz. 1255) wraz z rozpoczęciem działalności obejmującej:

- nieodpłatną podstawową opiekę zdrowotną w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia: „ośrodek zdrowia” czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 18:00, udzielający codziennie świadczeń POZ (w szczególności: lekarz rodzinny, pediatra, punkt pobrań, gabinet zabiegowy);
- nieodpłatną działalność leczniczą w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie stomatologii, rehabilitacji, świadczenia pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej i położnej;
- udzielania nieodpłatnych świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w zakresie co najmniej osiągnięciem 50 punktów, zgodnie z poniższymi kryteriami:

| L.p. | Specjalizacja      | Minimalny wymiar czasu | Punkty |
|------|--------------------|------------------------|--------|
| 1    | Stomatolog         | Codziennie             | 20 pkt |
| 2    | Chirurg            | Min. 1 raz w tygodniu  | 10 pkt |
| 3    | Ginekolog-położnik | Min. 1 raz w tygodniu  | 10 pkt |
| 4    | Kardiolog          | Min. 1 raz w tygodniu  | 10 pkt |
| 5    | Neurolog           | Min. 1 raz w tygodniu  | 10 pkt |
| 6    | Okulista           | Min. 1 raz w tygodniu  | 15 pkt |
| 7    | Dermatolog         | Min. 1 raz w miesiącu  | 10 pkt |
| 8    | Otolaryngolog      | Min. 1 raz w tygodniu  | 5 pkt  |
| 9    | Pulmonolog         | Min. 1 raz w tygodniu  | 5 pkt  |
| 10   | Ortopeda           | Min. 1 raz w miesiącu  | 5 pkt  |
| 11   | Endokrynolog       | Min. 1 raz w miesiącu  | 5 pkt  |

## Uwagi:

- W przypadku zadeklarowania innych, nie wymienionych w tabeli specjalizacji, w minimalnym wymiarze 1 raz w tygodniu, za każdą dodatkową specjalizację oferent otrzyma dodatkowe 5 pkt.
  - W przypadku zadeklarowania większego, o co najmniej 4 godziny ponad minimalny, wymiaru czasu pracy przyznaje się dodatkowo 5 pkt do każdej specjalizacji.
  - Minimalny wymiar udzielania świadczeń wynosi 4 godziny tygodniowo.
- odpłatną działalność leczniczą w zakresie stomatologii, rehabilitacji i ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, inną.

- lokalu o pow. użytkowej 82,57 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 7,18 m<sup>2</sup> będącego przedmiotem wynajmu przez Gminę Lubochnia, usytuowanego w budynku nr 1 w Nowym Glinniku-Osiedle na działce oznaczonej numerem ewid. 158/24 o pow. 0,1304 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00072927/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1398; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1493 i poz. 1578.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 736; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2120 oraz z 2020 r. poz. 1255) wraz z rozpoczęciem działalności obejmującej co najmniej:

dr

nieodpłatną podstawową opiekę zdrowotną w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia: „ośrodek zdrowia”, czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 18:00, udzielający codziennie świadczeń POZ (w szczególności: lekarz rodzinny, gabinet zabiegowy), albo w postaci filii „ośrodka zdrowia”, o którym mowa w pkt 1, czynnego co najmniej 3 razy w tygodniu po 4 godziny dziennie, w przypadku złożenia oferty obejmującej nieruchomości z pkt 1 i 2.

w okresie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2041 r. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia oferenta o wygraniu przetargu. W przypadku oferty jednego oferenta obejmującej obie nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 i 2, na każdą z nich zostanie zawarta oddzielna umowa.

Szczegółowy opis pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi:

Część I

5 668,00 zł netto plus VAT (za pomieszczenia użytkowe)

1104,50 zł netto plus VAT (za części wspólne)

ogółem 6 772,50 zł netto plus VAT za pomieszczenia w Lubochni Dworskiej

*(Z uwagi na to, iż pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, na podstawie art. 39 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.), stawka wywoławcza czynszu w drugim przetargu zostaje obniżona o 50% w stosunku do stawki wywoławczej czynszu z pierwszego przetargu).*

Część II

490,00 zł netto plus VAT za pomieszczenia w Nowym Glinniku i Osiedle

Przetarg ograniczony jest do podmiotów leczniczych, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 295; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 567 i poz. 1493.), do których należy wypełnienie wszelkich procedur rejestrowych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania podmiotu leczniczego (zakładu opieki zdrowotnej) oraz dokonanie wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwym Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia celem zapewnienia wykonywania świadczeń.

Podstawą ograniczenia jest przeznaczenie lokali na działalność leczniczą ze względu na uzasadnione zapotrzebowanie mieszkańców Gminy Lubochnia.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

- 1.1. Wpłata do dnia 30 listopada 2020 r. wadium w wysokości 2 750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 8389500040010014378780035 z zaznaczeniem „dzierżawa pomieszczeń na cele ochrony zdrowia w Lubochni Dworskiej”. Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.
- 1.2. Wpłata do dnia 30 listopada 2020 r. wadium w wysokości 900 zł (słownie: dziewięćset złotych) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 8389500040010014378780035 z zaznaczeniem „dzierżawa lokalu na cele ochrony zdrowia w Nowym Glinniku-Osiedle”. Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.
2. Złożenie pisemnej oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia w zaklejonej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy (sekretariat) lub przesłanie na adres Urzędu Gminy Lubochnia z/s w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9; 97-217 Lubochnia, najpóźniej do dnia 1 grudnia 2020 r., do godz. 15:00. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Drugii przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości na cele ochrony zdrowia. Nie otwierać przed dniem 2 grudnia 2020 r. godz. 11:00”.
3. Część jawna drugiego przetargu odbędzie się w dniu 2 grudnia 2020 r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.
4. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
6. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w przetargu.

7. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wybrany oferent nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy bądź odmówi zawarcia umowy.
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
9. Szczegółowe informacje w sprawie drugiego przetargu udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39.
10. Wizji lokalnej pomieszczeń można dokonywać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Gminy p. Arturem Sałagackim w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39.
11. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami zostało wywieszone na tablicach w siedzibie UG w Lubochni, zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lubochnia oraz BIP.

Dokumenty do pobrania pod linkiem: <http://bip.lubochnia.pl/a,21256,wojt-gminy-lubochnia.html>